

UPUSTVO O HITNIM INTERVENCIJAMA

(poslije radnog vremena, neradnim danima i praznicima)

Hitna intervencija je aktivnost kojom se otklanjaju uzroci neposredne opasnosti po život i zdravlje ljudi u objektu ili pored objekta kao i neposredna opasnosti za oštećenje zajedničke imovine ili su ugroženi elementarni životni uvjeti u zgradi, član 27.stav 1. Zakona (snabdijevanje vodom, gasom, električnom energijom ili grijanjem).

Hitna intervencija podrazumijeva dovođenje uzroka opasnosti u vremenski ograničeno kontrolisano stanje u najkraćem mogućem roku (član 27.stav 2)

Hitnim intervencijama (član 28.) smatraju se:

1. Oslobođanje lica zaglavljenih u liftu, - **nazvati ovlaštenog servisera lifta u zgradi** (zastoji u radu lifta nisu hitne intervencije)
2. Kvarovi i curenja na zajedničkim gasnim instalacijama - **nazvati Sarajevogas dd.**
3. Opadanje dijelova fasade, elemenata krovova , oluka isl. ako prijetе da ugroze bezbjednost i sigurnost lica u zgradi ili pored zgrade,
4. Curenja ili začepljenja zajedničke kanalizacije u zgradi ili stanu.
5. Curenja na zajedničkim vodovodnim instalacijama u zgradi ili stanu.
(sanitarna oprema stana, poslovnog prostora ili garaže : slavine, veze vodokotlića i bojlera, sigurnosni ventili i sl. nisu zajednički i curenja na istim su u obavezni otkloniti vlasnicistanova).
6. Varničenja na zajedničkim elektroinstalacijama u GRO u stubištu, razvodnim kutijama u stubišu ili utvrđivanja uzroka nestanaka struje u zgradi.
(sporedne razvodne table u stanu poslovnom prostoru ili garaži nisu zajedničke)
7. Curenja na zajedničkim instalacijama centralnog grijanja :
 - Do radijatorskih ventila i podventila za **dvocijevne sisteme,**
 - Do glavnih ventila u zajedničkom setu za **jednocijevne sisteme,**
8. Začepljenja ili oštećenja dimovodnih kanala/dimnjaka, koja mogu dovesti do blokade odvođenja produkata sagorjevanja.
9. Zabavljenja (blokada) ulaznih vrata u zgradu.
10. Zastoji u radu hidrofleks postrojenja za povećanje pritiska vode u zgradi.
11. Skidanje ledenica i snijega sa streha, krovova i sl. u slučaju obimnih sniježnih padavina.

Sve ostale intervencije nisu hitne naravi i upravitelj zadržava pravo da takve intervencije evidentira, planira i izvodi u redovnim aktivnostima održavanja.

Napomena:

Za intervencije izvan radnog vremena , neradnim danima ili praznicima upravitelj shodno cijenovniku (sve usluge uvećane za 50% K=1,50) usluga ima pravo izvršiti naplatu sa zajedničkog računa zgrade.

Molimo predstavnike i etažne vlasnike da se u cilju racionalnog trošenja sredstava sa računa zgrade pridržavaju ovog obima i vrsti Hitnih intervencija i da iste prijavljuju samo u slučajevima prijeko potrebe.

Sarajevo: januar 2016 godine

METAL-EXPORT-UPRAVITELJ doo