

METAL-EXPORT-UPRAVITELJ d.o.o. SARAJEVO

Antuna Branka Šimića 2a, Općina Novi Grad, 71 000 Sarajevo; **Tel/fax:** 033/ 715-130; **Tehnička služba:** 033/ 661-912;
Dežurni tel. (poslije 16:30 h): 062/ 567-699; **JIB:** 4201501730009; **PDV:** 201501730009; **TRN:** 1820000352115613 Bor Banka
Sarajevo; **e-mail:** metalexport@bih.net.ba

Ponuda za upravljanje i održavanje zgrade

Metal Export Upravitelj d.o.o. je od 2005. godine registrovan za navedenu djelatnost, sa osnovnim ciljem unapređenja upravljanja i funkcionalnosti nekretnina, a sve sukladno zakonskim propisima, te u skladu sa posebnim uvjetima i zahtjevima suvlasnika nekretnine. Metal Export Upravitelj raspolaže sa dvadest i četiri stalno uposlena radnika, vlasitu službu za potrebe čišćenja zgrada, adekvatnim voznim parkom (za održavanje, nabavke i sl.) kao i svom ostalom potrebnom opremom i alatom za brzu i efikasnu intervenciju na zajedničkim dijelovima zgrade.

Metal-Export Upravitelj trenutno na održavanju i upravljanju ima 244 ulaza. Mi svojom stalnom prisutnošću u Vašoj sredini nudimo kvalitetnu uslugu koja je prepoznata od strane vlasnika jednih od najkompleksnijih objekata u Sarajevu.

Vršimo održavanje i upravljanje objekata u novoizgrađenom naselju Miljacka u ul. Džemala Bijedića br.160, kao i poznate zgrade Uniprometa u ul. Marka Marulića br. 2,a,b,c, gdje vršimo i usluge domarske službe (cjelodnevna briga i održavanje objekta). Domoinvest-ova zgrada u ulici Pijačna br. 110-116 nam je također povjerena na održavanje, te zgrada u ulici Zmaja od Bosne 47A (Kula, investitor Butmir D.D.).

Želimo da u što kraćem roku na najbolji mogući način odgovorimo na sve zahtjeve naših etažnih vlasnika obzirom da svaka od zgrada ima relativno posebne i različite potrebe. Stoga Vam u tom smislu nudimo fleksibilan pristup u skladu sa važećim zakonskim propisima a prema željama i zahtjevima vlasnika stambenih jedinica.

Iz ponude posebno navodimo:

- ✓ nudimo potpunu brigu da se zajednički dijelovi nekretnine održavaju u graditeljskom i funkcionalnom stanju nužnom za normalno korištenje a temeljem vaših želja i mogućnosti
- ✓ spremni smo organizirati i izvršavati popravke na zgradi preko preduzeća osposobljenih za date djelatnosti, a sa kojima imamo stalan kontakt (Otis, Schindler, Grain, Vodovod i Kanalizacija Sarajevo, Toplane Sarajevo, Sarajevogas, RamaGlas doo itd..)
- ✓ redovito izvještavamo etažne vlasnike o izvršenim poslovima i uredno polažemo račune o poslovanju u prethodnoj godini te omogućavamo uvid u stanje računa na upit predstavnika zgrade
- ✓ sukladno vašim željama organiziramo i izvršenje radova na održavanju stubišta, okoliša, uvođenje domarske službe, itd..
- ✓ Metal-Export Upravitelj posjeduje jako kvalitetan i povoljan servis čišćenja. Pored redovnog čišćenja stubišnog prostora u ponudi je i mašinsko čišćenje. Koristimo najkvalitetnije mašine, opremu i sredstva za čišćenje.

METAL-EXPORT-UPRAVITELJ d.o.o. SARAJEVO

Antuna Branka Šimića 2a, Općina Novi Grad, 71 000 Sarajevo; Tel/fax: 033/ 715-130; Tehnička služba: 033/ 661-912;
Dežurni tel. (poslije 16:30 h): 062/ 567-699; JIB: 4201501730009; PDV: 201501730009; TRN: 1820000352115613 Bor Banka
Sarajevo; e-mail: metalexport@bih.net.ba

Dodatno napominjemo:

U slučaju da nas odaberete za upravitelja Vaše zgrade potrebno je da se zaključi Zajednički ugovor kojeg će potpisati predstavnik etažnih vlasnika (prethodno izabran od strane većine etažnih vlasnika)

Odlukom o visini naknade za redovno održavanje i upravljanje zajedničkih dijelova i uređaja stambenih zgrada (Službene novine Kantona Sarajevo 6/02) određena je minimalna naknada za upravljanje i održavanje zajedničkih dijelova zgrade : za stambene zgrade bez hidrofleksa i liftova u iznosu od 0,25 KM/m², te za stambene zgrade sa hidrofleksom i liftovima u iznosu od 0,38 KM/m². Uplata redovne naknade za održavanje i upravljanje može se izvršiti u našim prostorijama na blagajni firme ulica Antuna Branka Šimića br. 2a, te na sljedeće transakcijske račune:

-1994960087246522 Sparkasse Bank

- 5550050046460833 Nova Banka

- 1010000071093957 PBS

Za prethodno navedeno u ponudi, a što znači kompletna briga za Vaš objekat i pomoć u realizaciji želja i zahtjeva stanara u skladu sa zakonskim propisima i uplatama suvlasnika, nas sljedeće i naknada o kojoj ćemo se konkretno dogovoriti, a na osnovu vaših želja i zahtjeva te važećih zakonskih propisa.

Prvi mjesec nakon potpisivanja ugovora nudimo gratis usluge čišćenja, servisa lifta, te prvi mjesec ne zaračunavamo našu proviziju.

Cjenovnik naših usluga održavanja je u prilogu ponude.

Ukoliko ste spremni prihvatiti ponudu o upravljanju i održavanju potrebno je donijeti odluku o izboru upravitelja i istu potpisati sukladno Zakonu.

Za sva eventualna pitanja i pojašnjenja stojim Vam na usluzi osobno, kroz dogovorene sastanke ili putem gore navedenih telefona. **Nadamo se dugoročnoj saradnji na obostrano zadovoljstvo.**

S poštovanjem,



Direktor

Haradin Oruč